

PROTOKÓŁ nr 19
z posiedzenia Komisji Praworzadności, Bezpieczeństwa Publicznego,
Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
z dnia 15 października 2012 r.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji w sprawie projektów uchwał dotyczących:
 - a) przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka obejmującej rejon położony w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Królewska 2” pomiędzy ul. Brwinowską, ul. Królewską i ul. Rososzańską,
 - b) przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka obejmującej rejon pomiędzy: ul. Królewską, ul. Nowowiejską, terenami zabudowy jednorodzinnej – na południu oraz ul. Dembowskiej,
 - c) przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Królewska 2”,
 - d) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Królewska IV” w Milanówku,
 - e) nadania kategorii drogi gminnej drogom publicznym na terenie Miasta Milanówka
3. Opracowanie programu nasadzeń – dyskusja, wnioski.
4. Informacja Burmistrza nt. projektu gospodarki odpadami w gminie.
5. Informacja nt. działania Spółki Wodnej Milanówek.
6. Sprawy różne.

Posiedzenie prowadził **Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik**. Udział wzięli Goście oraz członkowie Komisji – wg załączonych list obecności.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji wnioskował o zmianę porządku obrad w następujący sposób:

- Pkt. 2- uczynić punktem 4,
- Pkt. 3 – uczynić punktem 5,
- Pkt. 4- uczynić punktem 2,
- Pkt. 5- uczynić punktem 3.

W dotychczasowym punkcie 2 (po mianie z punkt 4) zamienić kolejność procedowania projektów uchwał; pkt. „b” zmienić z podpunktem „c”, zaś podpunkt „c” uczynić z podpunktem „b”.

Przewodniczący Komisji ww. zmiany argumentował tym, iż przybyli na posiedzenie Goście mający referować tematy pierwotnie umieszczone na końcu porządku obrad, nie będą mogli dłużej niż do godz. 20:00 przebywać na tym posiedzeniu.

Jeżeli chodzi o procedowanie projektów uchwał, zasadnym jest procedowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezpośrednio po projekcie zmiany „Studium”..., która tego planu dotyczy.

Radni – członkowie Komisji jednogłośnie (10 głosów „za”) przyjęli poprawkę proponowaną przez przewodniczącego, a następnie jednogłośnie przyjęli zmieniony porządek obrad.

Ad. 2.

Informacja Burmistrza nt. projektu gospodarki odpadami w gminie.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik wprowadził uczestników posiedzenia w temat wskazując na range problemu jaki staje przed samorządem gminnym w związku ze zmianą ustawy dot. utrzymania porządku i czystości w gminie. Zwrócił uwagę, że Milanówek jest jednym z pionierów selektywnej zbiórki odpadów (od 1993 r.) – posiada dobrze zorganizowany system odbioru odpadów. Jeśli więc jesteśmy zmuszeni do zmian to potrzeba śmiałości wśród decydentów – burmistrza i radnych - by podjąć w tym zakresie mądre decyzje i uchwały.

Następnie kwestię merytoryczną związane z nowym stanem prawnym omówił przybyły na posiedzenie, na zaproszenie Burmistrza ekspert, dr Marek Goleń - pracownik naukowy SGH, pracownik Instytutu Czystych Technologii.

W ramach wystąpienia dr M. Goleń omówił też katalog uchwał obligatoryjnych jak i fakultatywnych, które ma pojąć organ stanowiący gminy (mówił w zarysie o tym o czym winny stanowią te uchwały). Mówił o systemie taryfowym o możliwościach poboru opłat – gmina musi wybrać jedną z nich i przyjąć w formie uchwały (możliwość wyboru z pośród powierzchni lokalu, liczby mieszkańców gospodarstwa domowego, poboru wody); Po wystąpieniu dr Marka Golenia, przewodniczący otworzył dyskusję zwracając uwagę, że dziś zajmujemy się sprawą na poziomie ogólnym i zachęca od zadawania pytań ekspertowi.

Radny K. Wójcik zwrócił uwagę na 3 problemy: na jaki czas gmina Milanówek chce udzielić zamówienia, jak będzie ewidencjonowana ilość odbieranych odpadów – w oparciu o jaki system, jaki system taryfowy przyjmujemy - sugerował przygotowanie dwóch opcji – dwóch projektów uchwał taryfowych: per capita i według powierzchni lokalu mieszkalnego.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski powiedział, że planuje się udzielenie zamówienia publicznego na początek - na rok. Dodał, że w Pruszkowie odbywają się spotkania przedstawicieli urzędów gmin z 3 powiatów: pruszkowskiego, grodzkiego, warszawskiego zachodniego- w celu opracowania wspólnych rozwiązań.

Dr M. Goleń zwrócił uwagę na zagrożenie, że przedsiębiorcy mogą stasować ceny dumpingowe.

Radny Karol Wójcik zapytał, czy w SIWZ gmina chce zastosować kryterium 100% cena, czy też zamierza ustalić także inne kryteria, co sprawi, że odbierane odpady będą miały realną szansę na przetworzenie.

Radna Katarzyna Słowik zapytała o kwestie informacyjne spoczywające na gminie, czy nie upadnie system selektywnej zbiórki odpadów.

Radna Aleksandra Krystek pytała o deklaracje, które będą musieli składać mieszkańcy: jak często i czy będą oni musieli szacować strumień odpadów.

Dr Goleń odpowiedział, że nie - mieszkańcy będą deklarować na podstawie uchwały. Jeśli chodzi o terminy – w uchwale będzie wyznaczony termin złożenia pierwszej deklaracji, następne będą składane w razie zaistnienia zmian. dr Goleń odpowiedział też na pytanie radnej A. Krystek, że przy przyjęciu kryterium liczby mieszkańców w gospodarstwie, liczyć się będą osoby zamieszkujące, a nie zameldowane.

Radna A. Krystek pytała też o odpady organiczne.

Dr Goleń odpowiedział, że proponuje promowanie przydomowego sposobu kompostowania.

Radna Bożena Utrata pytała również o kwestię zachęt dla osób kompostujących. Radna Bożena Utrata pytała o obiekty wielorodzinne blokowiska – jak tam będzie funkcjonował system.

Dr Goleń mówił o rozwiązaniu jakie zastosowano w Płocku – przyblokowe wstępne sortowanie odpadów.

Justyna Mietelska, prezes milanowskiego koła LOP pytała o system taryfowy opary na zużyciu wody – dlaczego nie warto go stosować, choć wydaje się najlepszy.

Radny K. Wójcik zwrócił też uwagę na potrzebę istnienia tzw. Policji ekologicznej – służby miejskiej (np. Straży Miejskiej) weryfikującej prawdziwość deklaracji.

Ad. 3.

Informacja nt. działania Spółki Wodnej Milanówek.

Temat zreferował przewodniczący Spółki – **Pan Witold Rytwiński**. Posłużywszy się mapą omówił zarówno wykonane jak i planowane prace. Informacja pisana stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący zaprezentował też zarys planowanych prac na rok 2013 na kwotę 154 000 zł.

Następnie do Przewodniczącego Spółki Wodnej Milanówek swoje pytania i opinie skierowali: Katarzyna Słowik, Ewa Galińska, Aleksandra Krystek, Ewa Kubek, Anna Krawczyk, Justyna Mietelska, Wiesław Słowik, Ewa Januszewska.

O godz. 20:23 przewodniczący ogłosił przerwę w obradach do godz. 20:30

Ad. 4.

Opinia Komisji w sprawie projektów uchwał.

Przewodniczący zaproponował, by kwestie związane z proponowaną zmianą „Studium” omówić wspólnie z kwestią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Członkowie Komisji nie sprzeciwili się takiej formule prac.

Kwestie związane z projektem uchwały w sprawie:

- a) przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka obejmującej rejon położony w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Królewska 2” pomiędzy ul. Brwinowską, ul. Królewską i ul. Rososzańską,

oraz projekt uchwały w sprawie:

- b) przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Królewska 2”,

omówione zostały przez **Teresę Matuszewską-Gajewską** pracownika Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej. Argumentowała ona potrzebę zmian ww. dokumentów w związku z wnioskami mieszkańców

oraz faktem, iż od 2003 r. od czasu uchwalenie mpzp dla tego terenu nie podjęto inwestycji, których realizację umożliwiał plan.

Głos zabrali radni i Goście po otworzeniu dyskusji.

Radna Ewa Galińska pytała ile wniosków mieszkańców wpłynęło.

Pani Teresa Matuszewska-Gajewska odpowiedziała, że są to dwa wnioski, które dotyczą do 70% powierzchni objętej planem.

Radna Aleksandra Krystek pytała o propozycję zmian dotyczące powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni handlowej.

Teresa Matuszewska-Gajewska odpowiedziała, że wniosków dot. 50% powierzchni biologiczno czynnej oraz 1200 m² powierzchni handlowej.

Radna Aleksandra Krystek pytała retorycznie jak te liberalizujące propozycje mają się do Milanówka jako miasta-ogrodu.

Radna Katarzyna Słowik prosiła o podanie bliższej informacji dot. wniosków w sprawie zmiany mpzp. Wnioski te zostały odczytane przez p. Teresę Matuszewską-Gajewską.

Radny Karol Wójcik stwierdził, że korzyści ze zmiany planu będą mniejsze niż straty. Postulował o pozostawienie dotychczasowego planu.

W odpowiedzi na pytanie radnej E. Galińskiej, pani T. Matuszewska-Gajewska stwierdziła, że koszt planu to ok. 80 000 zł.

Justyna Mietelska w swojej wypowiedzi wskazywała na sprzeczności projektu z Programem Ochrony Środowiska z działaniami zmieniającymi plan.

Ewa Januszewska prezes Stowarzyszenia Razem dla Milanówka wskazywała na szkodliwość fragmentaryjnej zmiany Studium (Suikzp). Są Jej zdaniem obszary miasta, które powinny pozostać przyrodniczo dzikie.

Anna Krawczyk przedstawiciel Stowarzyszenia na rzecz Miast-Ogrodów zwróciła uwagę, że Suikzp w jasny sposób definiuje cele miasta, które winny być podporządkowane ochronie środowiska. Argumentując, że obowiązujący plan jest efektem kompromisu apelowała, by tego kompromisu nie niszczyć. Uznała, że liberalizacja mpzp uruchomić może lawinę wniosków liberalizację mpzp dla innych obszarów miasta. Stwierdziła, że 50% powierzchni biologicznie czynnej występuje najczęściej na terenach przemysłowych

Wiesław Słowik z milanowskiego Koła Towarzystwa Opieki nad Zabytkami (TONZ) uznał za szkodliwe fragmentaryczne zmienianie mpzp. Wyraził zdziwienie wobec działalności opiniotwórczej komisji architektoniczno-urbanistycznej. Uznał, iż szkodliwe jest zamienienie Suikzp dla zmiany mpzp.

Mieszkanka Krystyna Słowik krytycznie odniosła się do uzasadnień przedmiotowych projektów uchwał pytając o korzyści miasta po zmianie mpzp. Uznała za szkodliwe zmiany przeznaczenia terenów z usługowych (U) na usługowo-handlowe (UH).

Następnie głos zabrał **prof. Stefan Westrych**, pracownik naukowy Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej, mieszkaniec Milanówka. Zwrócił uwagę na charakter i doniosłość dokumentów planistycznych: suikzp i mpzp.

Justyna Mietelska prezes milanowskiego LOP zauważyła, że w bliskim obszarze miasto sprzeciwia się budowie osiedla zamkniętego, tu powinno działać spójnie.

Radna Bożena Osiadacz pytała o kwestie estetyki – czy miasto może narzucić charakter zabudowań w planie, czy pozostaje teren (po zabudowie) z przeznaczeniem na tereny zielone?

Radna Małgorzata Trębińska stwierdziła, że dając szanse nieco większej zabudowy można pozytywnie wpłynąć na estetykę miejsca - można nawiązać architektonicznie do okolicznej zabudowy mieszkaniowej czerwonych zabudowań Turczynka. W kwestii suikzp stwierdziła, że studium wymaga uaktualnienia i jest to niemożliwe tylko ze względu na problem obwodnicy. Radna M. Trębińska widzi szanse dla miasta, estetyki terenu, w zmianie mpzp.

Radna Katarzyna Słowik wskazywała, że są inne tereny konieczne do objęcia planem.

Prof. S. Westrych uznał, że kwota 80 000 zł warto przeznaczyć na konkurs zagospodarowania tego terenu, miasto winno wspomagać takie inicjatywy, zaś nie zmieniać dobrych planów.

Dr Wiesław Słowik pytał Kierownika Referatu GiGP o treści zawarte w opinii Komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Anna Krawczyk polemizowała z argumentami dotyczącymi estetyki, które dotyczyły konieczności zagospodarowania tej części miasta. Uznała, że zabudowa tego rejonu zwiększy ruch kołowy.

Justyna Mietelska poddała pod wątpliwość inwestowanie przez prywatne podmioty w tym terenie w kształcie oczekiwany przez miasto.

Radna Bożena Osiadacz pytała o całkowitą powierzchnię zabudowy wnioskowanych obiektów. W odpowiedzi p. Teresa Matuszewska-Gajewska stwierdziła, że jest to 1200 m².

Następnie **przewodniczący Karol Wójcik** poddał pod głosowanie ww. projekt uchwał.

Projekt uchwały w sprawie zmiany suikzp (pkt. 2^a) porządku obrad) członkowie komisji nie zaopiniowali jednoznacznie, wynik głosowania 4-za, 4-przeciw, 1-wstrzymujący się.

Projekt uchwały w sprawie zmiany mpzp (pkt. 2”b” zmienionego porządku obrad) członkowie komisji nie zaopiniowali jednoznacznie wynik: 4-za, 4-przeciw, 1-wstrzymujący się.

Następnie omówiono projekty uchwał w sprawie:

- c) przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka obejmującej rejon pomiędzy: ul. Królewską, ul. Nowowiejską, terenami zabudowy jednorodzinnej – na południu oraz ul. Dembowskiej,
- d) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Królewska IV” w Milanówku,

Temat zreferował **Kierownik Referatu GiGP UM**, a następnie odbyła się dyskusja.

Radna Aleksandra Krystek zwróciła uwagę na problem rozwiązań komunikacyjnych w tym rejonie. Poinformowała, że okoliczni mieszkańcy protestują przeciw wielkopowierzchniowemu sklepowi z 300 miejscowym parkingiem.

Radna Katarzyna Słowik stwierdziła, że w okolicy mają powstać także inne obiekty, oprócz marketu wielkopowierzchniowego (dalej WOH).

Radny Karol Wójcik stwierdził, że decyzja dot. ww. projektów uchwał sprowadza się do pytania, czy chcemy WOH na tym terenie. Sam wyraził opinię negatywną.

Ewa Januszewska pytała o ilość wniosków dotyczących WOH od właścicieli terenów, które obejmuje propozycja mpzp. Pytała, czy wnioski dotyczą również terenów, czy tego samego. Stwierdziła, że jeśli ten plan zostanie uchwalony będzie namawiała właścicieli okolicznych nieruchomości do wystąpienia wobec gminy o odszkodowanie.

Wiesław Słowik uznał, że nie ma potrzeby zmiany suikzp.

W swej wypowiedzi Anna Krawczyk stanowczo sprzeciwiła się projektowi zmiany studium i uruchomienia mpzp.

Krystyna Słowik uznała, że na ten plan jest zbyt późno.

Radna Małgorzata Trębińska uznała, że warto przystąpić do tych zmian, powiedziała, że korzystniejsze jest powstanie większego sklepu, w którym mogą być mniejsze sklepiki, uznała, że może powstać piękny obiekt zamiast blaszaka. Stwierdziła, że warto zawalczyć o szacowaną kwotę 220 000 zł rocznie z wpływu z podatków po powstaniu obiektu. Jej zdaniem mpzp może przewidzieć rozwiązania drogowe, a decyzja o warunkach zabudowy na to nie pozwala.

Tomasz Krysiak, kierownik Referatu GiGP stwierdził, że mpzp ma charakter porządkujący, a plan zmusza do konkretnych rozwiązań inwestora.

Radna Bożena Osiadacz zadała pytanie o możliwości jakie daje przystąpienie do mpzp.

Anna Krawczyk po raz kolejny wyraziła dezaprobatę wobec tych działań planistycznych.

Następnie **przewodniczący Komisji Karol Wójcik** poddał pod głosowanie projekty uchwał. Projekt zmiany Studium (pkt. 2 „c” zmienionego porządku obrad) nie zyskał jednoznacznej opinii Komisji: 4 radnych głosowało „za”, 4 było przeciw.

Również Komisja nie zaopiniowała jednoznacznie projektu uchwały w sprawie mpzp (pkt. 2 „d” zmienionego porządku obrad): 4 radnych głosowało „za”, 4 wstrzymało się od głosu.

- e) nadania kategorii drogi gminnej drogom publicznym na terenie Miasta Milanówka

Jak powiedział kierownik Referatu GiGP UM Tomasz Krysiak, uchwała będzie miała charakter porządkujący.

Pytania zadawały radne: **A. Krystek, K. Słowik, E. Galińska**.

Następnie w głosowaniu: **7-za, 1-wstrzymujący**, członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Ad. 5.

Opracowanie programu nasadzeń – dyskusja, wnioski.

Wprowadzenia dokonał przewodniczący **Komisji Karol Wójcik** mówiąc, iż miasto dbając o charakter leśno-parkowy winno mieć program nasadzeń w związku z ubytkami (np. starzenie się drzew), a także świadomy projekt nowych nasadzeń

Emilia Misiak – kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią powiedziała, że zasadnym było by przeznaczenie kwoty ok. 60.000 zł.

Justyna Mietelska prezes koła LOP stwierdziła, że zasadnym było by przeznaczenie procentowe (stałe) środków w budżecie miasta, na nasadzenia.

Radna Aleksandra Krystek pytała o gatunki drzew do nasadzeń. Zauważyła, że wiele osób mogło by chcieć podarować drzewa. Kierownik ROŚiGZ uznała ten pomysł za wart uwagi. Poparła go Justyna Mietelska.

Ad. 6.

Sprawy różne.

Radna Katarzyna Słowik pytała o kwestie parkingów dla niepełnosprawnych.

Radna Ewa Galińska poruszyła kwestię miejsc parkingowych. Mówiła też o obsłudze koszy miejskich przez firmę obsługującą.

Radna K. Słowik prosiła o namalowanie przejścia dla pieszych na ulicy Nowowiejskiej przy ulicy Królewskiej. Przypomniała, że niedawno doszło tam do potrącenia rowerzysty.

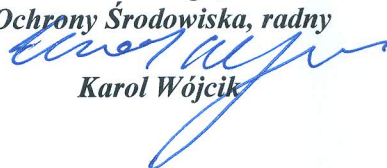
Ewa Januszewska zapytała kto obecnie sprawuje funkcję ogrodnika miejskiego, w odpowiedzi zastępca burmistrza stwierdził, że tę funkcję obecnie pełni kierownik ROŚiGZ Pani Emilia Misiak, a ogrodnik miejski zostanie zatrudniony.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołował:

Radny Karol Wójcik

**Przewodniczący Komisji Praworządności,
Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego,
i Ochrony Środowiska, radny**



Karol Wójcik